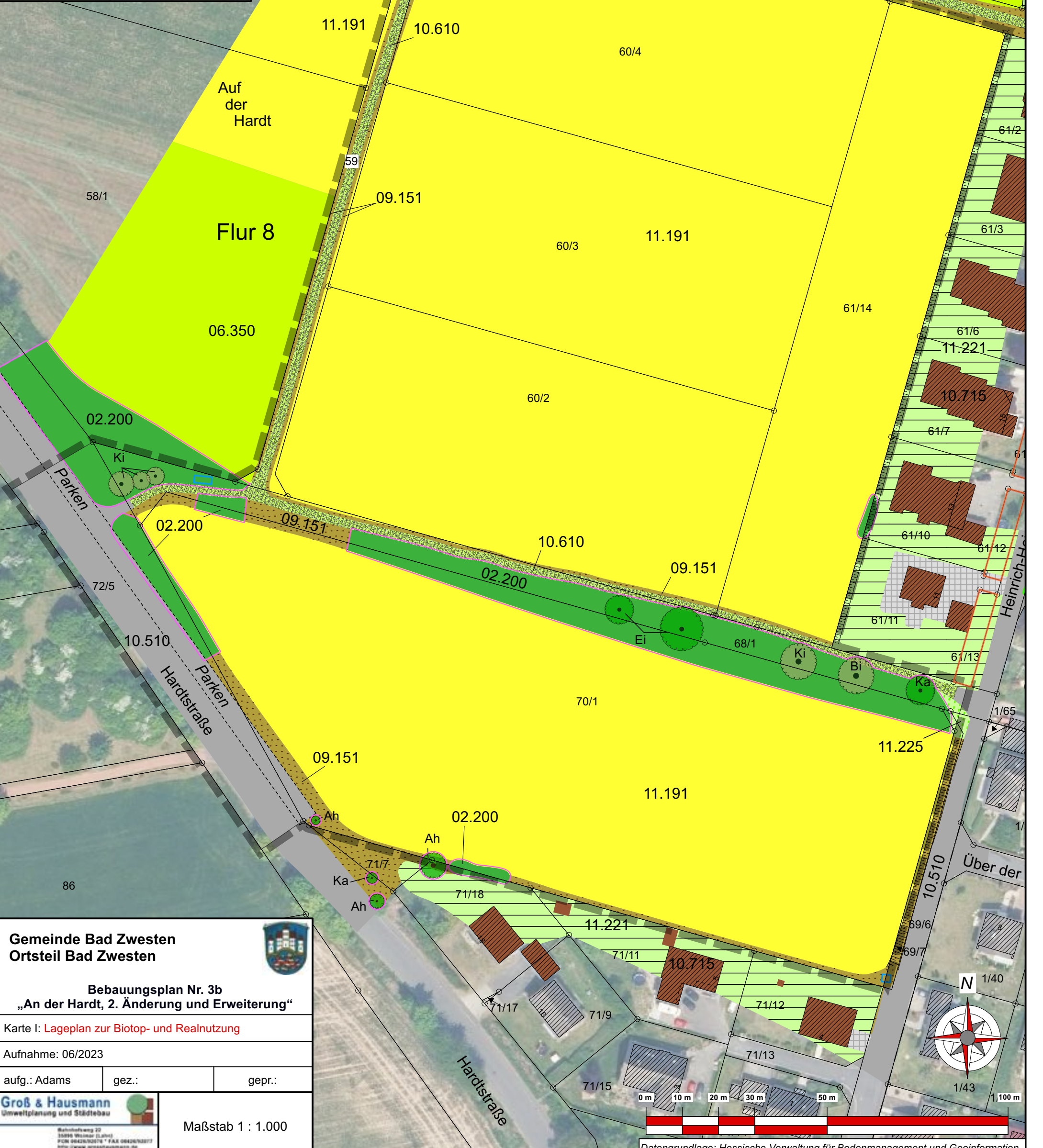


Räumliche Lage (OpenTopoMap - unmaßstäblich)



Gemeinde Bad Zwesten
Ortsteil Bad Zwesten

Bebauungsplan Nr. 3b
„An der Hardt, 2. Änderung und Erweiterung“

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 06/2023

aufg.: Adams gez.: gepr.:

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

N 1/40

1/43

1/100 m

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation




Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

-  02.200 Gebüsch, frisch, heimisch
-  04.600 Feldgehölz
-  06.350 Mähweide, intensiv
-  09.151 Saum, frisch, artenarm
-  09.160 Straßenrand
-  10.510 Asphalt
-  10.520 Pflaster
-  10.610 Feldweg, bewachsen
-  10.715 Dachfläche, unbegrünt
-  11.191 Acker, intensiv
-  11.221 Hausgarten
-  04.110 Laubbaum/Obstbaum (heimisch)
-  Böschung
-  Schacht (Wasser)

Biotope und Schutzgebiete

-  Biotopbestände, vorrg. zu erhalten, i.S. Vermeidung/ Minderung § 13 BNatSchG

Artenschutzbefunde

Art besondere Art

Nachrichtlich



Grenze des planerischen Geltungsbereichs



Kompensationsmaßnahme
Feldgehölz-Pflanzung entlang
der Heinrich-Heine-Straße
Quelle: Natureg 2023

Gemeinde Bad Zwesten
Ortsteil Bad Zwesten



Bebauungsplan Nr. 3b
„An der Hardt, 2. Änderung und Erweiterung“

Planzeichen Lageplan Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 06/2023

aufg.: Adams

gez.:

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnstraße 20
55890 Wonnar (Lahn)
FON 06426/93274 * FAX 06426/93277
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen