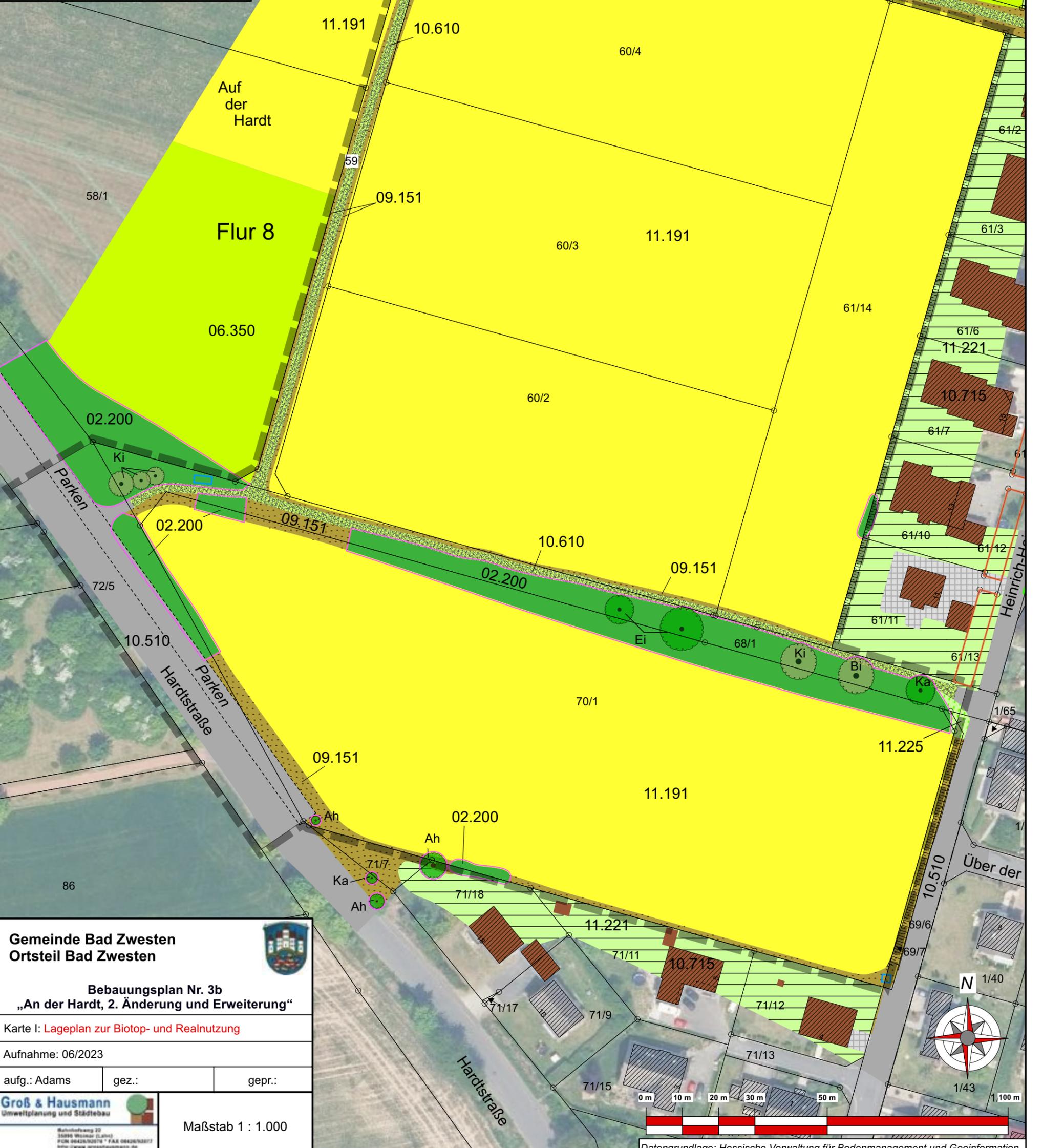
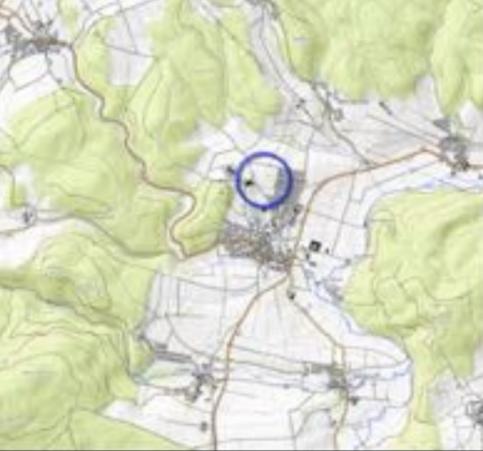


Räumliche Lage (OpenTopoMap - unmaßstäblich)



Gemeinde Bad Zwesten
Ortsteil Bad Zwesten

Bebauungsplan Nr. 3b
„An der Hardt, 2. Änderung und Erweiterung“

Karte I: Lageplan zur Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 06/2023

aufg.: Adams gez.: gepr.:

Groß & Hausmann
 Umweltplanung und Städtebau

Maßstab 1 : 1.000

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen

0 m 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

N 1/40 1/43 1/100 m

Datengrundlage: Hessische Verwaltung für Bodenmanagement und Geoinformation



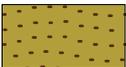
Bestandslegende

(Biotoptypen nach KompVO)

 02.200 Gebüsch, frisch, heimisch

 04.600 Feldgehölz

 06.350 Mähweide, intensiv

 09.151 Saum, frisch, artenarm

 09.160 Straßenrand

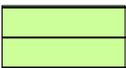
 10.510 Asphalt

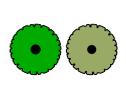
 10.520 Pflaster

 10.610 Feldweg, bewachsen

 10.715 Dachfläche, unbegrünt

 11.191 Acker, intensiv

 11.221 Hausgarten

 04.110 Laubbaum/Obstbaum
(heimisch)

 Böschung

 Schacht (Wasser)

Biotope und Schutzgebiete

 Biotopbestände, vorrg. zu
erhalten, i.S. Vermeidung/
Minderung § 13 BNatSchG

Artenschutzbefunde

Art besondere Art

Nachrichtlich

 Grenze des planerischen
Geltungsbereichs

 Kompensationsmaßnahme
Feldgehölz-Pflanzung entlang
der Heinrich-Heine-Straße
Quelle: Natureg 2023

Gemeinde Bad Zwesten
Ortsteil Bad Zwesten



Bebauungsplan Nr. 3b
„An der Hardt, 2. Änderung und Erweiterung“

Planzeichen Lageplan Biotop- und Realnutzung

Aufnahme: 06/2023

aufg.: Adams

gez.:

gepr.:

Groß & Hausmann
Umweltplanung und Städtebau



Bahnstraße 20
55890 Wonnweiler (Lahn)
FON 06426/93217 * FAX 06426/93217
http://www.grosshausmann.de
info@grosshausmann.de

Hinweis: Dieser Plan enthält rechtlich geschützte Informationen