

Anlage zur Stellplatzsatzung (§ 2 Abs. 1)

- Fahrzeug- und Fahrradstellplätze -

zur

Satzung der Gemeinde Bad Zwesten

über die Stellplatzpflicht sowie die Gestaltung, Größe,

Zahl der Stellplätze oder Garagen und Abstellplätze für Fahrräder und die Ablösung der Stellplätze für Kraftfahrzeuge

Stellplatz- und Ablösesatzung

vom 10. September 2020

Anzahl notwendiger Stellplätze (Stellplatzbedarf)			
Nr.	Verkehrsquelle	Zahl der Stellplätze für PKW	Zahl der Stellplätze für Fahrräder
1	Wohngebäude		
1.1	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit bis zu 2 Wohnungen	2 Stellplatz je Wohnung	1 Stellplatz je Wohnung
1.2	Wohngebäude und sonstige Gebäude mit mehr als 2 Wohnungen	1,5 Stellplatz je Wohnung	1 Stellplatz je 35 qm Wohnfläche, mind. 1 Stellplatz je Wohnung 1 Stellplatz für Sonderfahräder* je 105 qm Wohnfläche
1.3	Gebäude mit Altenwohnungen	1 Stellplatz je Wohnung	0,2 Stellplatz je Wohnung
1.4	Wochenend- und Ferienhäuser	1 Stellplatz je Wohnung	1 Stellplatz je Wohnung
1.5	Kinder-, Jugend-, Schülerrinnen- und Schülerwohn- und -freizeitheimen	1 Stellplatz je 20 Betten, jedoch mind. 2 Stellplätze	1 Stellplatz je 2 Betten
1.6	Studentinnen-, Studenten-, Schwestern- und Pflegerwohnheime sowie Arbeitnehmerinnen- und Arbeitnehmerwohnheime	1 Stellplatz je 3 Betten, jedoch mind. 3 Stellplätze	1 Stellplatz je Bett 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 5 Betten
1.7	Senioren- und Behindertenwohnheime	1 Stellplatz je 7 Betten, jedoch mind. 3 Stellplätze	1 Stellplatz je 15 Betten 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 75 Betten
1.8	Asylbewerberwohnheime und -unterkünfte	1 Stellplatz je 5 Betten, jedoch mindestens 3 Stellplätze	1 Stellplatz je 2 Betten
2	Gebäude mit Büro-, Verwaltungs- und Praxisräumen		
2.1	Büro-, Verwaltungs- und Praxisräume allgemein	1 Stellplatz je 35 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 60 qm Nutzfläche, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 300 qm Nutzfläche
2.2	Räume mit erheblichem Besucher/-innenverkehr (z.B. Schalter-, Abfertigungs- oder Beratungsräume, Postfilialen, Arztpraxen)	1 Stellplatz je 20 qm Nutzfläche, jedoch mind. 3 Stellplätze	1 Stellplatz je 25 qm Nutzfläche, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 125 qm Nutzfläche

3	Verkaufsstätten		
3.1	Läden, Geschäftshäuser und Kaufhäuser	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mind. 2 Stellplätze je Laden	1 Stellplatz je 60 qm Verkaufsnutzfläche, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 180 qm Verkaufsnutzfläche
3.2	Einzelhandelsbetriebe, Supermärkte bis 800 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 15 qm Verkaufsnutzfläche	1 Stellplatz je 40 qm Verkaufsnutzfläche, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 120 qm Verkaufsnutzfläche
3.3	Großflächige Handelsbetriebe, großflächige Einzelhandelsbetriebe und Einkaufszentren ab 800 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche	1 Stellplatz je 50 qm Verkaufsnutzfläche, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 150 qm Verkaufsnutzfläche
3.4	Kioske und Imbissstände	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche, jedoch mindestens 3 Stellplätze	1 Stellplatz je 30 qm Verkaufsnutzfläche
4	Versammlungsstätten (außer Sportstätten), Kirchen		
4.1	Versammlungsstätten von überörtlicher Bedeutung (z.B. Theater, Konzerthäuser, Mehrzweckhallen)	1 Stellplatz je 5 Sitzplätze sowie 1 Stellplatz je 5 Stehplätze	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 100 Sitzplätze
4.2	Sonstige Versammlungsstätten (z.B. Lichtspieltheater, Schulaulen, Vortragssäle)	1 Stellplatz je 7 Sitzplätze	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 50 Sitzplätze
4.3	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke	1 Stellplatz je 20 Sitzplätze	1 Stellplatz je 30 Sitzplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 150 Sitzplätze
4.4	Kirchen und Versammlungsstätten für religiöse Zwecke von überörtlicher Bedeutung	1 Stellplatz je 10 Sitzplätze	1 Stellplatz je 40 Sitzplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 200 Sitzplätze
5	Sportstätten		
5.1	Sportplätze ohne Besucher/-innenplätze (z.B. Trainingsplätze)	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 750 qm Sportfläche
5.2	Sportplätze und Sportstadien mit Besucher/-innenplätzen	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stellplatz je 250 qm Sportfläche zusätzlich 1 Stellplatz je 30 Besucher/-innenplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 750 qm Sportfläche 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 90 Besucher/-innenplätze
5.3	Turn- und Sporthallen	1 Stellplatz je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stellplatz je 50 qm Hallenfläche, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucher/-innenplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 45 Besucher/-innenplätze
5.4	Tanz-, Ballett, Fitness- und Sportschulen	1 Stellplatz je 30 qm Sportfläche	1 Stellplatz je 30 qm Sportfläche 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 90 qm Sportfläche
5.5	Freibäder und Freiluftbäder	1 Stellplatz je 200 qm Grundstücksfläche	1 Stellplatz je 200 qm Grundstücksfläche

5.6	Hallen- und Saunabäder	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stellplatz je 10 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucher/-innenplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 30 Kleiderablagen, zusätzlich 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 30 Besucher/-innenplätze
5.7	Tennisplätze	2 Stellplatz je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 15 Besucher/-innenplätze	1 Stellplatz je Spielfeld, zusätzlich 1 Stellplatz je 10 Besucher/-innenplätze 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 30 Besucher/-innenplätze
5.8	Minigolfplätze	8 Stellplätze	8 Stellplätze je Minigolfanlage
5.9	Kegel-, Bowlingbahnen	4 Stellplätze je Bahn	1 Stellplätze je Bahn
5.10	Vereinshäuser und -anlagen, soweit nicht unter Nr. 5.1-5.9 aufgeführt	1 Stellplatz je 200 qm	1 Stellplatz je 25 qm Nutzfläche
6	Gaststätten und Beherbergungsbetriebe		
6.1	Gaststätten, Schank- und Speisewirtschaften, Cafes, Bistros u.ä.	1 Stellplatz je 10 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 10 qm Gastfläche
6.2	Vergnügungsstätten, Diskotheken, Spielhallen, Varietes, Spielcasinos, Automatenhallen, Wettbüros	1 Stellplatz je 6 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 10 qm Gastfläche
6.3	Hotels, Pensionen, Kurheime und andere Beherbergungsbetriebe	1 Stellplatz je 2 Gästezimmer, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1	1 Stellplatz je 20 Betten, für zugehörigen Restaurationsbetrieb Zuschlag nach Nr. 6.1
7	Krankenhäuser		
7.1	Krankenhäuser, Sanatorien und Kuranstalten	1 Stellplatz je 3 Betten	1 Stellplatz je 10 Betten, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 50 Betten
7.2	Pflegeheime	1 Stellplatz je 8 Betten	1 Stellplatz je 15 Betten, 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 75 Betten
8	Schulen, Einrichtungen der Jugendförderung		
8.1	Grundschulen	1 Stellplatz je 25 Schüler/-innen	1 Stellplatz je 10 Schüler/-innen 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 100 Schüler/-innen
8.2	Sonstige allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen und Berufsfachschulen	1 Stellplatz je 20 Schüler/-innen	1 Stellplatz je 4 Schüler/-innen 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 100 Schüler/-innen
8.3	Förderschulen, Schulen für Behinderte	1 Stellplatz je 15 Schüler/-innen	1 Stellplatz je 15 Schüler/-innen 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 200 Schüler/-innen
8.4	Kindergärten, Kindertagesstätten und dgl.	1 Stellplatz je Gruppenraum, jedoch mindestens 2 Stellplätze	5 Stellplatz je Gruppenraum 2 Stellplatz für Sonderfahräder je Gruppenraum

8.5	Jugendfreizeitheim/-treffs und dgl.	1 Stellplatz je 30 qm Nutzfläche, jedoch mindestens 2 Stellplätze	1 Stellplatz je Gruppenraum 1 Stellplatz für Sonderfahräder je Gruppenraum
9	Gewerbliche Anlagen		
9.1	Handwerks- und Industriebetriebe	1 Stellplatz je 70 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 5 Beschäftigte 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 25 Beschäftigte
9.2	Lagerräume, Lagerplätze, Ausstellungs- und Verkaufsplätze	1 Stellplatz je 80 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 100 qm Nutzfläche 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 300 qm Nutzfläche
9.3	Kraftfahrzeugwerkstätten	6 Stellplätze je Wartungs- oder Reparaturstand	
9.4	Tankstellen mit Pflegeplätzen	5 Stellplätze je Pflegeplatz	
9.5	Automatische Kfz- Waschstraße	5 Stellplätze je Waschanlage	
9.6	Kraftfahrzeugwaschplätze zur Selbstbedienung	2 Stellplätze je Waschplatz	
10	Verschiedenes		
10.1	Kleingartenanlagen und Kleintierzuchtanlagen	1 Stellplatz je 3 Nutzungseinheiten	1 Stellplatz je 2 Nutzungseinheiten 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 10 Nutzungseinheiten
10.2	Friedhöfe	1 Stellplatz je 2.000 qm Grundstücksfläche jedoch mind. 10 Stellplätze	1 Stellplatz je 750 qm Grundstücksfläche
10.3	Museen, Ausstellungs- und Präsentationsräume	1 Stellplatz je 250 qm Nutzfläche	1 Stellplatz je 50 qm Nutzfläche 1 Stellplatz für Sonderfahräder je 250 qm Nutzfläche
11	Anwendungsbestimmungen		
11.1	Bei der Berechnung der Nutzfläche bleiben Nebenräume außer Betracht		
11.2	Verkaufsnutzfläche ist die Grundfläche aller dem Kundenverkehr dienenden Räume mit Ausnahme von Fluren, Treppenträumen, Toiletten, Waschräumen.		
11.3	Soweit als Bemessungsgrundlage Nutzfläche und Verkaufsnutzfläche angegeben wird, ist die begonnene Einheit maßgebend.		
Erklärungen:			
*	Sonderfahräder = z.B. Lasten- und Liegeräder = Stellplatz: 2,75 m lang und 0,9 m breit		
	Stellplatz: 2,00 m lang und 0,8 m breit Stellplatz für Sonderfahräder: 2,75 m lang und 0,9 m breit		